



Euro Parking

5/09
Oktober 2009

Trade journal for planning, building, renovation and management of parking space
Fachmagazin für Planung, Bau, Sanierung und Bewirtschaftung von Parkraum



The development of Fast Park® into the Spanish market Die Entwicklung von Fast Park® im spanischen Markt



Mobile phone parking gaining ground | Handy-Parken auf dem Vormarsch

12



Aachen as model region for electromobility | Aachen als Modellregion für Elektromobilität

22



The right doors for underground garages | Die richtigen Tore für Tiefgaragen

35

ISSN 1862-1724



The company carried it out successfully and in very quick time | Das Unternehmen führte die Arbeiten erfolgreich und sehr schnell aus

The development of Fast Park into the Spanish market

Die Entwicklung von Fast Park im spanischen Markt

Despite the crisis, this year Fast Park challenged hard times of recession bringing into new life new installations of the key product driving the market of flexible demountable parking solutions once again. For many years it has established a leader position in many different european countries and this year it developed especially the Spanish market with two installations achieved in succession in the city of Mérida, Estremadura.

Mérida is the capital of the autonomous community of Estremadura and preserves more important ancient Roman monuments than any other city in Spain, it has been defined "the Spanish Roma" and because of this, the "Archaeological Ensemble of Mérida" is a World Heritage site. One of the main reasons in favor of choosing Fast Park was the compatibility of its freestanding system with the presence underground of an archeological site that might be brought to light in the future once the car park is removed and installed on another site. Actually, the possibility to dismantle the freestanding deck and the fact that foundations are friendly choice were significant topics of a product profitability report. The Fast Park Group carried out it successfully and in a very quick time. Total capacity of the new parking decks is respectively 355 and 140 car places.

Multipurpose and eco-friendly

A modular roofing system to the top floor has been pre-engineered and installed to be clad with photovoltaic panels on both parkings with a multiple task: The roofing system of the carspaces on the upper deck offers a protection to the vehicles against bad weather conditions;

Trotz der Krise hat Fast Park den schweren Zeiten der Rezession die Stirn geboten, indem es nagelneuen Einrichtungen seines Schlüsselproduktes neues Leben eingehaucht hat, wodurch der Markt als Folge für flexible demontierbare Parklösungen noch einmal Auftrieb erfahren hat. Seine führende Stellung in vielen europäischen Ländern besteht seit vielen Jahren, wobei ein besonderes Augenmerk dieses Jahr zwei Einrichtungen im spanischen Markt galt, die in der Stadt Mérida, Estremadura, realisiert wurden.

Mérida ist die Hauptstadt der autonomen Gemeinde Estremadura, in der mehr wichtige antike römische Monumente erhalten geblieben sind als im übrigen Spanien. Sie ist schon als „spanisches Rom“ bezeichnet worden, weshalb „das archäologische Ensemble Méridas“ als Weltkulturerbe-Standort gilt. Ein Hauptgrund, sich für Fast Park zu entscheiden, war die Vereinbarkeit des freistehenden Systems mit dem unterirdischen Vorhandensein einer archäologischen Stätte, die möglicherweise irgendwann noch zutage gefördert werden wird, nachdem die Parkeinrichtung entfernt und auf einem anderen Grundstück errichtet worden ist. Die Möglichkeit, das freistehende Deck abzumontieren sowie die Tatsache, die Fundamente der Umgebung zu schonen, waren wichtige Aspekte eines Produktrentabilitätsberichtes. Die Fast Park-Gruppe führte die Arbeiten erfolgreich und sehr schnell aus. Die Gesamtkapazität der neuen Parkdecks beträgt jeweils 355 bzw. 140 Parkplätze.

Mehrzweck und umweltfreundlich

Ein Baukasten-Dachsystem für die oberste Etage wurde vorgefertigt und installiert, um später beide Decks mit pho-

The opportunity to install PV claddings on the top of the parking is an eco-friendly choice .

The usual appearance of traditional parking decks is unlikely to be as attractive as it is the case with a more permanent structure, but the covering system can convey a better look and feel of the car park into the environment; The light steel deck structure can furthermore easily blend with the environment by means of plantings all around the frame on the upper floor and flower pots to the groundfloor.

Flexible and versatile

The benchmark of the product is its technology, very simple but smart: the 5x5m sized modular grids which compose the system could be easily and quickly assembled in many different sizes and shapes and easily fit into small plots. The flexible design suits the parking needs of enhancement even in case of very irregular shapes. Besides, the system has adjustable height and will take up undulations in the surface.

Outstanding efforts of technology innovation to develop the product have brought out that the system can also be provided of special devices on the ground floor to offer better manoeuvrability to the vehicles. The flexible design can meet different customers' expectations, and moreover it has been applied to several contexts and industries.

In Mérida, the first parking facility has been installed in the city centre on an old existing parking area. The small capacity of the old plot was enlarged by means of Fast Park to a 5 times bigger hosting capacity.

In the case of the second installation, a disused ancient factory area turned into a new parking that is going to be very useful for the citizens.

The very profitable business opportunity of operating the parking granted to the contractor a safe and rapid return on investment. Moreover, times of completion of the work ensured the success on an investment. Scheduled times in the execution planning were entirely respected .

Sustainable thinking

The success of Fast Park in Spain lies in the successful way of thinking parking design: it is not only environmental friendly, flexible, demountable, and user-friendly, but it developed a concept of modular car park which is not only steel made but also concrete paved and with a granted long life cycle and durability; that is to say it is demountable, but it satisfies the specification for a permanent installation. It is a sustainable parking system: "The unique temporary parking that can afford to be permanent".

www.fastpark.com



The benchmark of the product is its technology | Der Maßstab des Produktes ist seine Technologie

tovoltaischen Paneelen verkleiden zu können, die mehreren Zwecken dienen sollen:

Das Parkplatzdachsystem des oberen Decks schützt die Fahrzeuge gegen schlechte Witterungsbedingungen. Darüber hinaus stellt die Möglichkeit, PV-Verkleidung oben auf dem Parkhaus zu installieren, eine umweltfreundliche Variante dar.

Die traditionelle Parkdeckerscheingung dürfte nicht so attraktiv ausfallen wie bei einer permanenteren Struktur, aber das Verkleidungssystem ist in der Lage, eine bessere Parkhaus-Optik zu verbreiten, die auch der Umgebung schmeichelt. Die leichte stählerne Parkdeckstruktur fügt sich dank der Begrünung des Rahmens auf dem oberen Deck und den Blumenkästen auf dem Erdgeschoss leichter in das Umfeld ein.

Flexibel und vielseitig

Der Maßstab des Produktes ist seine Technologie, die sehr einfach aber intelligent ist: die 5x5 m Baukasten-Gitter, woraus das System besteht, lassen sich einfach und schnell in vielen verschiedenen Größen und Formen montieren und passen leicht auf kleine Grundstücke. Die flexible Gestaltung eignet sich dazu, Parkoptimierungen zu realisieren, selbst bei sehr unregelmäßigen Formen. Abgesehen davon ist die Höhe des Systems einstellbar und gliedert Oberflächewellen ein.

Hervorragende technologische Innovationsbestrebungen mit dem Ziel, das Produkt zu verbessern, haben dazu geführt, dass Fahrzeuge im Erdgeschoss eine verbesserte Manövrierbarkeit in Anspruch nehmen können. Die flexible Gestaltung hat zur Folge, dass unterschiedliche Kundenerwartungen mit Anwendung in vielfältigen Zusammenhängen und Branchen bedient werden können.

In Mérida wurde die erste Parkeinrichtung auf dem Gelände eines alten Parkplatzes installiert. Mittels Fast Park ist die begrenzte Kapazität der alten Parkeinrichtung um das Fünffache erhöht worden.

Im Falle der zweiten Einrichtung wurde ein ausgemustertes Fabrikgelände in ein neues Parkhaus umgewandelt, was den Bürgern sehr zugute kommen wird.

Die recht gewinnträchtige Gelegenheit, eine Parkeinrichtung zu betreiben,

gewährt dem Bauunternehmer einen schnellen und sicheren Investitionsertrag. Zudem stellte die schnelle Fertigstellung der Arbeit den Erfolg der Investition sicher. Die Bauablaufplanung wurde vollständig eingehalten.

Nachhaltiges Denken

Fast Parks Erfolg in Spanien ist auf das gelungene Parkgestaltungskonzept zurückzuführen: Es ist umweltfreundlich, flexibel, demontierbar und benutzerfreundlich. Das Baukasten-Parkhauskonzept ist aus Stahl gefertigt und mit Betondeckeneinbau ausgestattet, mit garantiert langer Nutzungsdauer - es lässt sich demontieren, aber erfüllt gleichzeitig die Anforderungen für eine Dauereinrichtung. Es stellt ein nachhaltiges Parksystem dar: „Das einzigartige vorübergehende Parken, das es sich leisten kann, permanent zu sein.“

www.fastpark.com