

Fast Park in Qatar



Fast Park A flexible parking system was installed in Doha | In Doha wurde ein flexibles Parksystem installiert

In a growth environment like that of the economic market of the GCC countries making progress in the development of transport planning and corresponding systems was indispensable. Special attention was paid to the parking structures: after Abu Dhabi and Dubai, it was Doha's turn.

The patented parking system adapted itself to the dynamically growing urban context thanks to a flexible design concept. Two parking units with 186 and 147 parking spaces were installed. The first is next to a technical department, the second covers the parking space requirements in the administrative area of the airport.

Building in the sun

Due to the special weather conditions, the building work was for the most part carried out at night. The project received its own building crew, which was available 24-hours a day. In this way the building work could even be completed a week before the date stated. Constant monitoring of the project took place directly on site as well as by the head office, which is based in Rome.

Delivery of the raw materials on site was not simple. The materials available on the local market are often not compatible with EU quality standards. The different weather conditions led the technical management to find a solution which despite the difficult building site logistics could be easily integrated in the Fast Park building plan. The result: the traditional insulation layer and conventional road markings and signs on the upper deck were replaced as a means of achieving technological and cost improvements.

The upper deck was completely finished with polyurethane resin and reinforced concrete. The colour contrast between grey and green areas was selected to facilitate the distinction between parking bays and traffic lanes. The parking facility remains an aesthetic eye-catcher. The technological innovation includes new structural facilities to permit better manoeuvrability.

www.fastpark.com

In so einem Wachstumsumfeld, wie das des Wirtschaftsmarktes der GCC Länder, war es unvermeidlich, mit der Entwicklung der Verkehrsplanung und der dementsprechenden Realisierung voranzuschreiten. Besondere Aufmerksamkeit wurde den Parkbauten geschenkt: nach Abu Dhabi und Dubai ist nun Doha an der Reihe.

Die patentierte Parkanlage hat sich durch ein flexibles Design-Konzept an den dynamisch wachsenden Stadtkontext anpasst. Zwei Parkeinheiten von 186 und 147 Stellplätzen sind installiert worden. Die erste liegt neben einer technischen Abteilung, die zweite deckt den Parkplatz-Bedarf im Verwaltungsbereich des Flughafens.

Bauen in der Sonne

Aufgrund der besonderen Wetterbedingungen hat man die Bauarbeiten meistens nachts ausgeführt. Das Projekt erhielt dafür einen eigenen Bau-Trupp, der 24 Stunden zur Verfügung stand. Die Bauarbeiten konnten so sogar eine Woche vor dem angegebenen Termin beendet werden. Eine ständige Überwachung des Projekts fand direkt vor Ort sowie durch die Hauptabteilung statt, die ihren Sitz in Rom hat.

Die Lieferung der Rohstoffe war vor Ort nicht leicht. Die Materialien, die auf dem örtlichen Markt verfügbar sind, stehen oft nicht mit den EU Qualitätsstandards im Einklang. Die unterschiedlichen Witterungsbedingungen führten die technische Leitung dazu eine Lösung zu finden, die trotz der schweren Baustellenlogistik leicht in die Bauplanung von Fast Park zu integrieren war. Das Ergebnis: die traditionellen Dichtungsschichten auf dem Obergeschoss wurden durch ein System aus dem Bereich der Straßensignalisierung und -beschilderung ersetzt.

Die erste Etage wurde durch einen Belag aus Polyurethanharz und Stahlbeton bedeckt. Die farbige Gegenüberstellung zwischen grauen und grünen Bereichen wurde gewählt, um Stellplätze und Gehwege sicher voneinander unterscheiden zu können. Dabei bleibt die Parkanlage ein ästhetischer Blickfang. Die technische Weiterentwicklung schließt auch neue strukturelle Vorrichtungen mit ein, die eine bessere Befahrbarkeit ermöglichen.

www.fastpark.com