

# Fast Park: funzionalità, ergonomia, economicità su larga scala

I problemi che sono, oggi, al centro dell'attenzione dell'opinione pubblica mondiale sono legati a doppia mandata con l'ambiente: il mondo intero ha, ormai, compreso che il nostro habitat è l'unico prezioso bene che occorre salvaguardare a costo di enormi sacrifici: Energie alternative, materiali non inquinanti, insediamenti umani facilmente convertibili, tutto, di questi tempi, ruota intorno al concetto di riciclabilità.

Se, poi, nello specifico, andiamo a considerare che il traffico e i parcheggi sono il grande nemico da scongiurare per ogni amministratore pubblico che si prefigga un obiettivo di impatto sulla qualità della vita dei suoi concittadini, non possiamo non rilevare con favore il prodotto che da oltre dieci anni ci è proposto da una piccola, ma straordinariamente efficiente e tecnologicamente avanzata, azienda come la FAST PARK SISTEMA s.r.l.

Il Fast Park è una struttura composta di elementi prefabbricati, assemblati direttamente sulle superfici di parcheggio esistenti, senza, e qui sta lo straordinario, bisogno di fondazioni fisse. Ma la cosa che più ci ha colpito favorevolmente è che questa struttura, già di per sé estremamente versatile, può, all'occorrenza, anche essere smontata e rimontata su altre aree con diversa conformazione plano-altimetrica.

Le caratteristiche di sicurezza e durabilità nel tempo sono state accertate identiche, se non superiori, a quelli dei cosiddetti parcheggi "tradizionali",

consentendo, però, in più di:

\* Intervenire sul territorio senza la necessità di operare scelte definitive;

\* Adibire provvisoriamente a parcheggio aree destinate ad altri usi futuri;

\* Realizzare in modo estremamente veloce nuovi posti auto, riducendo al minimo i disagi per l'utenza;

\* Accedere a forme di finanziamento impossibili per strutture di tipo tradizionale;

\* Facilitare le procedure per il rilascio delle autorizzazioni amministrative.

L'idea che sta alla base di queste realizzazioni è quella di un sistema costruttivo in grado di reperire posti auto senza rinunciare ad un'elevata velocità di realizzazione, allo smontaggio completo del sistema e alla



sua, conseguente, riutilizzazione, ad un limitatissimo impatto ambientale, ad una notevole durata e, non ultima, a costi di manutenzione davvero trascurabili.

Il piano carrabile del sistema FastPark è realizzato mediante elementi formati in calcestruzzo vibrato tra loro indipendenti, lungo i giunti longitudinali dei singoli elementi sono posizionali profili metallici che svolgono la funzio-

degli elementi costituenti il sistema, nonché la loro finitura superiore convergono alla pavimentazione sistema adeguata caratterizzata da aderenza ai pneumatici, di resistenza agli agenti chimici (oli ad idrocarburi) e agli agenti atmosferici, nonché un sicuro livello di rumorosità.

L'ipotesi progettuale legata alla realizzazione delle fondazioni ha visto che gli elementi strutturali che compongono il sistema fossero capaci di autovelarsi al momento dell'installazione su piani di posa esistenti, orizzontali (si pensi ad esempio solo pendenza del terreno legato all'ammortamento delle acque meteoriche).

Inoltre, l'entrata in servizio della struttura del parcheggio produce il fenomeno di assottigliamento del terreno sottostante grazie al peso della struttura stessa e delle vetture in carico. Essa perciò deve essere capace di assorbire i successivi cedimenti del terreno senza che si verifichino sollecitazioni negli elementi costituenti.

Ciò si traduce nel dotare la struttura portante del Fast Park di due elementi di regolazione una in funzione della altezza delle stesse (estensione), l'altra la loro verticalità (regolazione angolare).

Un elemento a vite per la regolazione in altezza consente di intervenire in modo differente su ciascuna colonna sia durante la prima installazione, nelle successive. Inoltre, in caso di cedimento del terreno sottostante, è possibile modificare l'altezza della colonna per ripristinare l'equilibrio.



ne di gocciolatoio oltre che da sponda della cassafornia per il getto del calcestruzzo; tra questi sono montate griglie e canalette per la raccolta e il convogliamento delle acque sino ai discendenti.

Il sistema di appoggio e bloccaggio all'orditura di travi per mezzo di appositi tasselli bullonati ne garantisce il completo riutilizzo in caso di smontaggio, o sostanzialmente del parcheggio.

Il sistema di appoggio e bloccaggio all'orditura di travi per mezzo di appositi tasselli bullonati ne garantisce il completo riutilizzo in caso di smontaggio, o sostanzialmente del parcheggio.

struttura dovrebbe fare i conti non solo con lo stato mai perfettamente orizzontale del piano di posa esistente, ma anche con i fenomeni di assediamento del piano stesso, anche al di sotto di un solo pilastro, che vengono a produrre nuove configurazioni delle sollecitazioni strutturali oltre che evidenti stati di rischio per i componenti della struttura.

La presenza dello snodo sferico consente dunque di eliminare la dipendenza della verticalità della colonna dall'orizzontalità del piano di posa senza essere costretti a diminuire fortemente la dimensione della base d'appoggio (come nel caso di una qualsiasi libreria d'uffici) e conseguentemente aumentare la pressione unitaria concentrata sul piano asfaltato di posa oltre i limiti di sicurezza e attivando così più probabili fenomeni di assediamento per schiacciamento del piano asfaltato.

Infine l'essenza dello snodo sferico alla base della colonna indurrebbe la necessità di intervenire con sistemi "manuali" per il livellamento del piano di posa, sia in fase di installazione che al momento del cedimento del piano asfaltato, iadovve, per sistemi "manuali", s'intendono zeppe, elementi di gomma, spessori, raschiamento del piano asfaltato, scavi, getti di calcestruzzo, rattoppi, ecc.



Il sistema FastPark non genera, poi, sul territorio alcun impatto di tipo geologico, archeologico ed idrogeologico. Per consentire un gradevole inserimento nell'ambiente urbano sono disponibili pannelli di rivestimento di varie tipologie e colori ed altri elementi di arredo. Tra l'altro, al momento dell'eventuale smontaggio, questo sistema non lascia alcuna opera residua permanente nell'area di posa.

Nel corso degli oltre dieci anni di attività l'esperienza accumulata ha portato i tecnici di Fast Park Sistema a perfezionare sempre più la struttura ed adattarla alle differenti situazioni ambientali.

Si è così avviati dalle prime realizza-

zioni consentendo l'installazione, soprattutto, in aree vincolate, come, ad esempio, le zone archeologiche o quelle con altre destinazioni in piani urbanistici di non immediata attuazione.

A quest'ultimo gruppo si riferiscono i lavori di Tarragona, Vicenza e Tivoli installati su aree a vincolo archeologico: a Tarragona la struttura è installata sopra un cimitero romano, mentre a Vicenza una parte del parcheggio è posto su un vecchio cimitero medio-

evale. La versatilità del montaggio e dello smontaggio, poi, è caratteristica vincente per una realizzazione in ambienti tradizionali o congestionati: negli ospedali di Udine, Forlì, Aosta e Seno i tempi di lavoro abbreviati hanno consentito di dotare le strutture ospedaliere di adeguati parcheggi senza creare quel disagio alla normale attività dato da un cantiere tradizionale. Anche nei centri commerciali, FastPark si rivela la soluzione migliore

per la creazione di nuovi spazi. In molti casi, infatti, i parcheggi della Rinascente a Palermo e della Banca di Sicilia a Palermo testimoniano la possibilità di utilizzo della struttura. A Empoli il Comune ha ottenuto la concessione dalle Ferrovie dello Stato dove far sorgere uno di questi parcheggi. Essendo una struttura "mobile" la sua natura, per così dire, "peripatetica", è possibile assimilarla a



**Il FastPark** è una struttura modulare composta da elementi prefabbricati assemblati direttamente sulle aree di parcheggio esistenti, senza bisogno di fondazioni fisse. Essa può essere anche smontata e rimontata su altre superfici con diversa conformazione pianometrica.

La funzionalità, la versatilità e la rapidità costruttiva del sistema consentono di realizzare parcheggi con le stesse caratteristiche di sicurezza e durabilità di quelli "tradizionali", e nello stesso tempo di:

- Intervenire** sul territorio senza la necessità di opere scelte definitive;
- edificare** provvisoriamente a parcheggio area destinato ad altri usi futuri;
- realizzare** in modo estremamente veloce nuovi posti auto, riducendo al minimo i disagi per l'utenza;
- accedere** a forme di finanziamento impossibili per strutture di tipo tradizionale;
- facilitare** le procedure per il rilascio delle autorizzazioni amministrative.



**FAST PARK**

## Il Sistema modulare che raddoppia le aree di parcheggio



Stipendio dei diritti esclusivi di brevetto

