



Italy's airports opted for the flexible solution as well | Auch Italiens Flughafen hat sich für die flexible Lösung entschieden

## Parking space just the way you need it Parkraum, so wie man ihn braucht

*if you are a parking professional, your priorities will be to provide the most cost-effective facilities and once a set of rates have been set to maximise occupancy and income. You will therefore want to know what the industry can offer to help you to achieve your objectives. In the right circumstances and at the right location, a modular car park deck could make a very substantial difference to the efficiency and economy of your private or commercial operation.*

A multi-storey parking garage is the most common choice for the expansion of parking space. Although some managers simply want to expand existing capacity, the costs involved or uncertainty of future developments are often in the way of a long-term decision. In this case the modular



Trees did not have to disappear | Baumbestände müssen nicht weichen

*Wenn man ein Profi in der Welt des Parkens ist, setzt man folgende Prioritäten: eine preiswerte Errichtung von Parkraum und dass, wenn eine Tarifgruppe festgelegt ist, Belegung und Einkommen effizient maximiert werden. Zuerst erkundigt man sich, was die Marktbranche alles anbietet, um dabei Hilfe und Anregungen zu bekommen, wie gewünschte Ziele erreicht werden können. Bei den richtigen Umständen und Lagebestimmungen kann ein Baukastensystem genau das Richtige sein, um effizient wirtschaften zu können.*

Die wohl gängigste Erweiterung von Parkraum ist die Wahl für ein mehrstöckiges Parkhaus. Obwohl man nach Wunsch vieler Verantwortlicher die existierenden Parkraumkapazitäten erweitern sollte, stehen die Kosten oder die ungewisse zukünftige Entwicklung der Situation einer langfristigen Entscheidung oft entgegen. In so einem Fall stellt ein Baukastensystem als Parkplatz eine günstige und praktische Lösung dar.

### Wie diese Lösung aussehen kann

Das Baukastensystem von FastPark ist anwendungsspezifisch gestaltet und geplant, um die Parkkapazität zu verdoppeln. Durch das Einlegen eines stählernen und stahlbetonierten Decks kann eine Parkanlage entstehen, die sich an eine schon existierende Parkfläche oder an eine geeignete Fläche anpasst. Ein waagerechtes Deck kann nicht nur auf ebenen und symmetrischen Flächen installiert werden, sondern auch an solchen, die an einem Höhengsprung liegen. Das System ist sehr flexibel und kann in verschiedensten Formen geplant werden.

Enge Pfeiler mit eigenen dünnen Grundplatten werden in ein 5 m langes Gitter eingelegt, so dass jedes Modul zwei

parking deck can provide the most practicable and affordable solution.

### What this solution could look like

The original Fast Park modular structure is purpose designed and engineered to double capacity. Thanks to the installation of a steel and reinforced concrete deck one can create a parking facility that is adapted to an already existing parking area or suitable plot. A horizontal deck can not only be installed on even and symmetrical surfaces, but also on those situated on split levels. The system is very flexible and can be planned according to all kinds of designs.

Narrow pillars with their thin base plates are set in a 5.0m grid so that each module will accommodate two cars on the surface and two cars on the deck above. The deck is made out of a reinforced concrete floor surface with a waterproof asphalt covering, thanks to which the deck possesses a special drainage system. The underside height clearance is adjustable between 2.4m and 4.0m. The deck is accessed by all-weather ramps and staircases (including all disabled specifications). Bright lighting is standard as is emergency lighting and if necessary fire-fighting fittings and facilities are constantly available.

### The park philosophy

FastPark regards parking installations not merely as individual buildings, but rather as a kind of city district. This is why the entire surroundings are always included in the design when planning and building the system. Thanks to the possibility of preserving free space around existing trees during planning and installation, this solution meets the demand of preserving the need for trees and plants as part of environmental protection. The company demonstrates foresight not only in the planning, but also in additional equipment, such as the tools needed, wall panels, grids, plants and flower pots. For all of this is included in the planning, since these do not represent mere subsidiary aspects of the project. The fact is all components, including the "green factor", offer the opportunity of integrating a parking system optimally in its environment. The system is offered in turn-



*Bird's-eye view: best use can be made of space | Vogelperspektive: der Raum kann optimal genutzt werden*



*The environment plays a decisive role in the design | Das Umfeld spielt bei der Konzeption eine maßgebliche Rolle*

Stellplätze unten und zwei oben auf dem Deck zur Verfügung stellen kann. Das Deck besteht aus einer stahlbetonierten Bodenfläche mit einer wasserdichten Bedeckung aus Asphalt, wodurch das Deck über ein besonderes Drainierungssystem verfügt. Der untere Zwischenraum kann zwischen 2,4 m und 4,0 m Höhe angepasst werden. Die Deckeingänge bestehen aus zwei wetterbeständigen Rampen und Treppen, die alle technischen Anforderungen für Behinderte einschließen. Das helle Beleuchtungssystem sowie die Notlampen gehören zum Standard. Bei Bedarf kann jederzeit über eine Feuerlösch-ausrüstung verfügt werden.

### Die Park-Philosophie

FastPark sieht Parkanlagen nicht bloß als einzelne Gebäude, sondern vielmehr als eine Art Stadtteil. Deshalb wird bei der Planung und dem Bau des Systems immer das ganze Umfeld mit in das Konzept aufgenommen. Dank der Möglichkeit, bei Planung und Installation Freiraum rund um vorhandene Bäume zu erhalten, erfüllt diese Lösung den Anspruch, im Zuge des Umweltschutzes den Bedarf an Bäumen



*The system integrates everything needed for comfortable use | Das System integriert alles, was für eine bequeme Nutzung nötig ist*



At Chorley Airport (UK) everyone now has a parking space / Am Chorley Hospital (U.K.) findet jetzt jeder einen Stellplatz

key condition and comprehensively, from the planning to the signs and markings that are needed for use.

### Ancillary advantages

Patented world-wide, Fast Park is not simply another car park deck. It is now a track record-proven solution that has been recognised in thousands of modules across Europe, from Italy to Serbia, from Croatia to Spain, from Belgium to UK. The system serves numerous railway stations, municipal locations, public and private car parks, in hospitals and several international airports.

The structure is 100% demountable and re-usable which can secure many advantages, including the following:

1. Since it is usually considered semi-permanent, planners can be assured that after receiving temporary permission, the parking area can be easily integrated, which creates space for another building development.
2. Being surface mounted there is no underground intervention, nor need one consider archaeological remains or hydrological aspects. The environment benefits: in the case of removal, there is no contamination of the soil.
3. If the parking space is no longer needed, the owner can dismantle the system cheaply and if required install it elsewhere according to a new planning concept.

The installation is truly fast. Given reasonable weather, installation could progress at an average better than 100 spaces a month. Installation can occur gradually with small lorries and fork-lift trucks so that the surroundings are not affected and daily operation can continue unaffected.

[www.fastpark.com](http://www.fastpark.com)



FastPark creates additional parking spaces in record time / FastPark schafft in Rekordzeit weitere Parkplätze

und Pflanzen zu bewahren. Das Unternehmen zeigt nicht nur bei der Planung, sondern auch bei zusätzlichem Equipment wie benötigtes Werkzeug, Wandplatten, Gitter, Pflanzen und Blumenkästen Weitsicht. Das alles wird nämlich mit eingepreist, da es sich dabei nicht um bloße Nebenaspekte eines Projekts handelt. Schließlich bieten alle Komponenten inklusive des „grünen Faktors“ die Möglichkeit, eine Parkanlage optimal in ein Umfeld einzugliedern. Das System wird schlüsselfertig und umfassend angeboten, von der Planung bis hin zu Beschilderungen und Markierungen, die für die Nutzung notwendig sind.

### Zusätzliche Vorteile

Das System ist weltweit patentiert und durch tausende von Modulen überall in den verschiedensten Ländern, z.B. in Italien, Serbien, Kroatien, Spanien, Belgien und Großbritannien, vertreten und anerkannt. Es wird erfolgreich an zahlreichen



Belgium: the parking capacities at the airport were expanded with the system / Belgien: die Parkkapazitäten am Flughafen wurden mit dem System erweitert

Bahnhöfen, Stadtplätzen, öffentlichen und privaten Parkplätzen, Krankenhäusern und mehreren internationalen Flughäfen genutzt.

Die Anlage ist 100% demontierbar und wieder verwendbar, so dass die Vorteile klar auf der Hand liegen:

1. Da es üblicherweise als halb-permanent eingestuft wird, können Planer sicher sein, dass nach Erhalt einer vorläufigen Genehmigung, der Parkplatz leicht integriert werden kann, womit man Platz für eine weitere Bauentwicklung schafft.
2. Durch die vom Grundstück unabhängige Installation auf der Oberfläche benötigt man weder eine unterirdische Intervention, noch muss auf archäologische Bedingungen oder hydrologische Bemerkungen geachtet werden. Die Umwelt profitiert: auch im Falle des Abbaus werden keine Rückstände im Boden hinterlassen.
3. Falls der Parkraum nicht mehr gebraucht wird, kann der Inhaber das System kostengünstig abbauen lassen und bei Bedarf an einem anderen Ort nach einem neuen Planungskonzept zu neuem Leben erwecken.

Die Installation geht übrigens tatsächlich sehr schnell. Bei gutem Wetter kann das System im Durchschnitt die Stellplätze um 100 Stück pro Monat erweitern. Dazu sind keine großen Geschütze notwendig: die Installation kann allmählich mit kleinen LKW und Gabelstaplern erfolgen, so dass das Umfeld nicht in Mitleidenschaft gezogen wird und der alltägliche Betrieb ungehindert weitergehen kann.

[www.fastpark.com](http://www.fastpark.com)